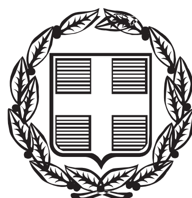


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 251**

21 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού Άγιος Γερμανός, του Δήμου Πρεσπών της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, ως παραδοσιακού και θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης. ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο οικοδομικό τετράγωνο 206 του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας Δήμου Αρταίων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας. ... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού Άγιος Γερμανός, του Δήμου Πρεσπών της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, ως παραδοσιακού και θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του Π.δ. της 14.7/27.7.99 (Δ΄ 580).

2. Το Π.δ. της 19.10.1978 (Δ΄ 594) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

3. Τα αρθρ. 6 και 31 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, Ν.4067/2012 (Α΄ 79).

4. Το αρθρ. 25 παρ. 9 εδαφ. β' του Ν.2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το Π.δ. 108/2014 (Α΄ 175) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης».

6. Το Π.δ. 85/2012 (Α΄ 14) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

7. Το Π.δ. 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

8. Το Π.δ. 25/2015 Π.δ. (Α΄ 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την απόφαση 35258/9.10.2015 (Β' 2206) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά».

10. Το Π.δ. 63 της 21.4.2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

11. Το υπ' αριθμ. 611/20.4.2007 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης (Κεντρική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή).

12. Την 87/2011 (10η Συνεδρίαση/06.06.2011) απόφαση του Δήμου Πρεσπών με την οποία επικαιροποιείται η υπ' αριθμ. 106/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρεσπών, δηλώνοντας ότι εμμένει στις προηγούμενες αποφάσεις που έχουν ληφθεί.

13. Τη χαρτογραφική αποτύπωση του περιγράμματος του οικισμού, στο χαρτογραφικό υπόβαθρο της Δ/νσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας με τίτλο: «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ), ΔΙΑΝΟΜΗ 1968».

14. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΥΠΟΘΑΜΑΘ) στην 1Η πράξη της 1Ης/17.9.2014 συνεδρίασης αυτού.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 5935/18.9.2014 έγγραφο του Δήμου Πρεσπών με το οποίο εμμένει στην από 06.06.2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό του οικισμού Άγιος Γερμανός ως παραδοσιακού.

16. Το γεγονός ότι από την έκδοση του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γερμανού, του Δήμου Πρεσπών της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

17. Το υπ' αριθμ. Δ200/2008 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του Σ.τ.Ε. σχετικά με το σχέδιο προεδρικού διατάγματος.

18. Το υπ' αριθμ. Ε΄ 104/2015 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του Σ.τ.Ε., με πρόταση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Γενικά.

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός, ο οικισμός «Άγιος Γερμανός» του Δήμου Πρεσπών της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

2. Καθορίζονται ως όρια του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού τα όρια που σημειώνονται με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα σε σμίκρυνση.

3. Για την προστασία του κτιριακού και πολεοδομικού αποθέματος στον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Γερμανού του Δήμου Πρεσπών, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 6 και 31 του Ν.4067/2012 (Α΄ 79) όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 2
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα οικοπέδων.

Για την αρτιότητα των οικοπέδων καθώς και τη δόμηση αυτών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 του Π.δ. της 19.10.1978 (Δ΄ 594) όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3
Όροι Δόμησης.

Για τους όρους δόμησης στον παραδοσιακό οικισμό Αγίου Γερμανού ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.δ. της 24.4.1985, (Δ΄ 181), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.δ. της 4.11.2011 (ΑΑΠ 289) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 9 του Π.δ. της 24.4.1985, καθώς και οι λοιπές σχετικές διατάξεις του Π.δ. της 19.10.1978, όπως ισχύουν.

Άρθρο 4
Αρχιτεκτονικά και Μορφολογικά χαρακτηριστικά.

Τα κτίρια, τα κτίσματα και οι διαμορφώσεις των ακάλυπτων χώρων που κατασκευάζονται στον παραδοσιακό οικισμό του Αγίου Γερμανού ακολουθούν τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του Π.δ. της 19.10.1978 όπως αυτό ισχύει.

Άρθρο 5
Χρήσεις γης και Παρεκκλίσεις.

Για τις χρήσεις γης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ. της 19.10.1978 όπως ισχύει σήμερα.

Για τα θέματα των παρεκκλίσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.δ. της 19.10.1978 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6
Ειδικές διατάξεις.

Τα οριζόμενα από το άρθρο 6 του Π.δ. της 19.10.1978 εφαρμόζονται εντός των καθορισμένων ορίων του παραδοσιακού οικισμού.

Κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ή θα χαρακτηριστούν ως διατηρητέα υπάγονται στις ειδικές διατάξεις για τους όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης που έχουν θεσπισθεί γι' αυτά από την ειδική πράξη χαρακτηρισμού.

Άρθρο 7
Μεταβατικές διατάξεις.

1. Οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος και εξακολουθούν να ισχύουν, εκτελούνται όπως έχουν εκδοθεί.

2. Επίσης, κατά τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται και εκτελούνται οικοδομικές άδειες για τις εξής περιπτώσεις:

α) εάν έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή έχει υποβληθεί αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής αδείας, με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά, και η οικοδομική άδεια εκδοθεί το αργότερο εντός 6 μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, και

β) εάν έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει των σχετικών διατάξεων και η οικοδομική άδεια εκδοθεί το αργότερο εντός 6 μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

3. Οικοδομική άδεια υφισταμένου κτιρίου ή αποπερατωμένου τμήματος του, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1, αναθεωρείται εντός του χρόνου ισχύος της σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, υπό την προϋπόθεση ότι με την αναθεώρηση δεν επέρχεται αύξηση του συντελεστή δόμησης, του συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης, του ποσοστού κάλυψης και του επιτρεπόμενου ύψους που καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος.

4. Για ζητήματα μη ρυθμιζόμενα από το παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις:

α) του Π.δ. της 19.10.1978,

β) του Π.δ. της 24.4.1985 και του Π.δ. της 4.11.2011,

γ) των άρθρων 6,31,32 και 33 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.4067/2012, όπως ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

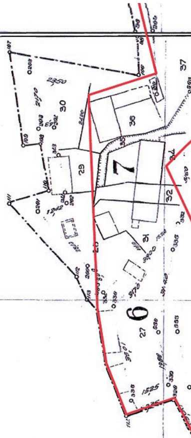
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1968

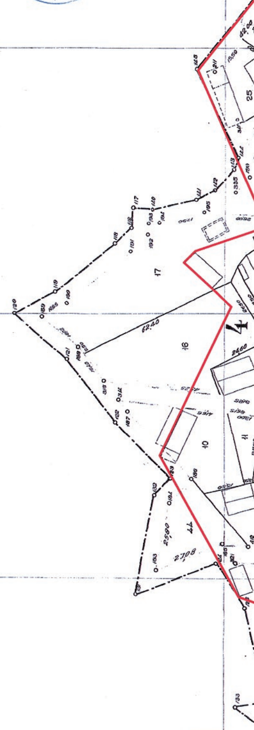
I

L: 40° 45'
M: -2° 45'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ





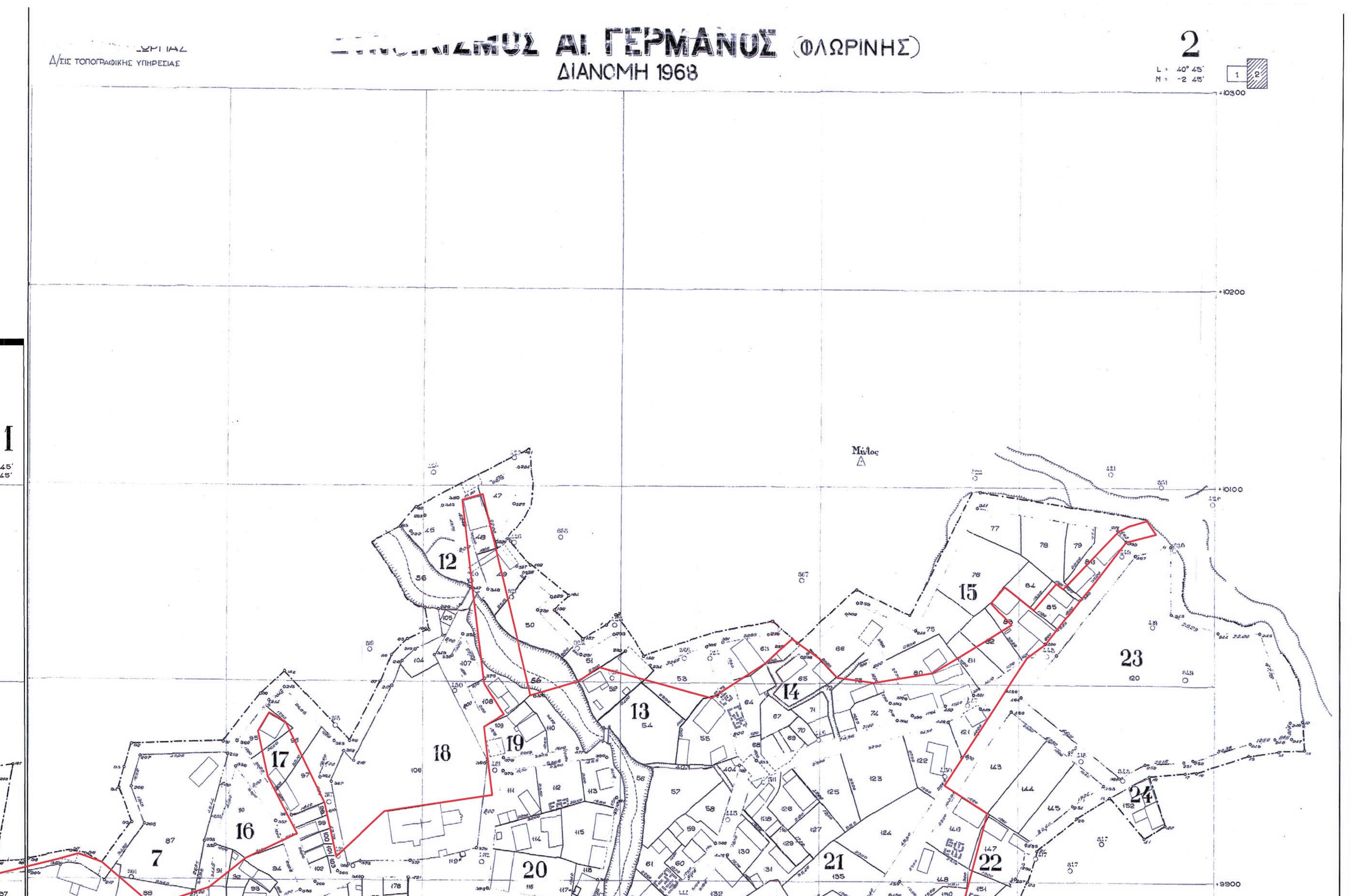


+10100

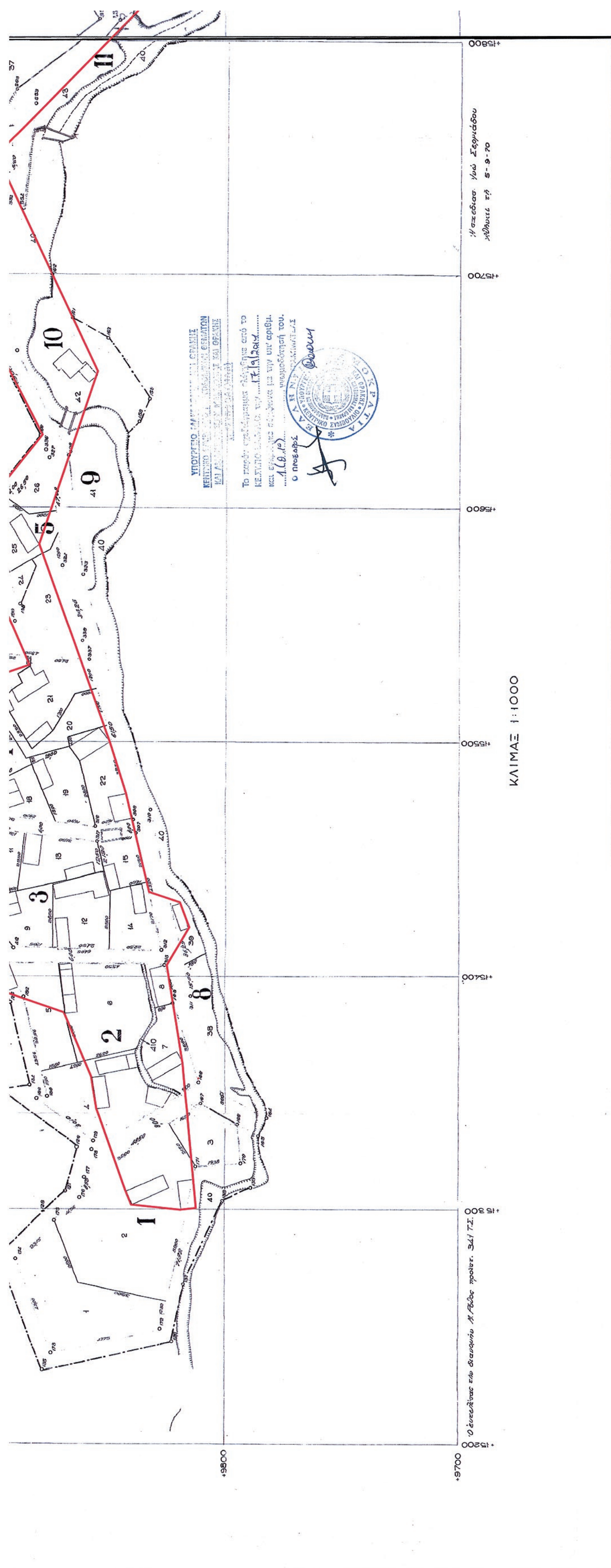
+10000

+9900

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΙ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1968
2
L: 40° 45'
M: -2 45'
+10300
+10200
+10100
+9900
Μύλος
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
7


ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 71886/2198 (2)

Τροποποίηση λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο οικοδομικό τετράγωνο 206 του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας Δήμου Αρταίων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152, άρθ. 153, άρθ. 154, άρθ. 159, άρθ. 160 και άρθ. 243 του Π.δ./14-7-1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ/1999), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥπΠεΧωΔΕ" (ΦΕΚ 197/Α/2002).

3. Τις διατάξεις των άρθ. 186, άρθ. 283 και άρθ. 286 του Ν. 3852/10 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/2010).

4. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

5. Τις διατάξεις των άρθ. 30, άρθ. 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις".

6. Τις διατάξεις των άρθ. 31 και άρθ. 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με το άρθ. 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014).

7. Το από 6-10-1973 Π.δ. με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Άρτας καθώς και την υπ' αριθμ. 2010/16-5-1991 (ΦΕΚ 396 Δ/1991) με το οποίο τροποποιήθηκε αυτό στο ΟΤ 206.

8. Την υπ' αριθμ. 634/30-10-2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων με την οποία έγινε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ206 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας.

9. Την από 29-12-2010 πράξης γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας μετά τη σχετική από εισήγηση του αρμοδίου Τμήματος της πρώην ΝΑΘ.

10. Την υπ' αριθμ. 347/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων και την υπ' αριθμ. 39/2015 (ΑΔΑ: 6133ΩΨΑ-ΕΧΙ) όμοια.

11. Την με αριθμ. πρωτ. 25936/1266/2013 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου.

12. Την με αριθμ. 3η Γνωμοδότηση της υπ' αριθμ. 8ης Συνεδρίασης 2015 σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Άρτας ΠΕ Άρτας.

13. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ. 29 του Ν. 2831/2000 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

14. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.δ. 63/2005 "Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 98/Α/2005), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας, ύστερα από την άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 206 με την δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου 206Α, δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 682.05τ.μ., πεζόδρομου πλάτους δύο (2) μέτρων, διατήρηση των εγκεκριμένων πεζοδρόμων και ρυμοτομικές γραμμές όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Καθορίζονται τέλος όροι δόμησης ως κάτωθι:

Εμβαδόν: 400τ.μ.

Πρόσωπο: 15 μ.

Σ.Δ: 1.00

Κάλυψη: 40%

Ύψος: Σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του οικοδομικού κανονισμού

Αποστάσεις από όρια: σε επαφή ή $Δ=3+0,1^{Η}$

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%